**《住宅装饰装修工程质量验收规范》**

**修订说明**

一、工作简况

1、任务来源

2023年湖南省市场监督管理局向湖南省室内装饰协会下达了《住宅装饰装修工程质量验收规范》地方标准修订计划；接此计划后，湖南省室内装饰协会组织湖南省保康室内装饰装修质量检测中心和行业内相关企业、机构进行了修订。计划完成时间2023年12月底。

2、主要工作过程

湖南省室内装饰协会组织各起草单位成立了标准修订工作小组，会长担任组长，确定了该标准修订的工作计划、任务分工和技术路线，并着手进行调研、资料收集和拟定标准修订提纲等工作。

标准修订工作小组通过调研省内及全国各兄弟省市室内装饰装修家装工艺流程，结合国家标准、相关地方标准、技术文件，并向相关行业专家进行咨询，形成了初稿，并经湖南省室内装饰协会以微信、电子邮件等方式向省内有关室内装饰装修协会、装修企业、物业协会、装饰材料生产商、大专院校征询意见，于9月初收集、整理各方意见后形成了征求意见稿。

二、标准修订原则和主要内容

1、标准修订的原则

本标准在修订工作中遵循“规范行业、自主制定、绿色节能、不断完善”的原则，坚持标准修订与技术创新、产业融合与应用推广相结合。

本标准在结构编写和内容编排等方面依据GB/T 1.1—2020 《标准化工作导则 第1部分：标准的结构和编写》进行编写。确定本标准主要技术内容时，综合考虑室内装饰装修企业的能力和用户的利益，寻求最大的经济、社会效益，充分体现了标准在通过修订后在技术上的先进性和合理性。

2、标准修订的主要内容

2.1 范围

本标准在修订时，对原“墙饰面工程”改为了“墙面铺装工程”，对应后面的“地面铺装工程”；本标准适用范围增加了“室内”二字，删除了“新建、改建扩建”内容。

2.2 术语和定义

删除了“部品”增加了“细部”，增加了“整体面层吊顶、板材面层吊顶、格栅吊顶”，这是根据家庭装饰装修设计的新风尚而作出的调整。

2.3　基本规定

对原4.1.1条款中的------ “设计人员应有室内设计师资格证书”，改为“设计人员应有室内装饰设计师技能证书”；4.1.2最后一句“核算”二字改为“评估”；4.2.3----“应有产品合格证书，有特殊要求的应有相应中文说明书及相关性能检测报告”修改为“应有产品合格证书和相应中文说明书及相关性能检测报告。”

2.4　防水工程，5.1.2后增加“蓄水试验48h，墙面间歇淋水应达到30min以上进行检测不渗漏，蓄水试验无渗漏。”增加质保期不低于5年。6.1.2试验工作压力由0.6 Mpa改为0.8Mpa。

2.5电气工程，增加7.1.9强电和弱电线管交叉时，必须防电磁干扰，锡箔绕包长度应大于300mm；7.1.10所有开关和插座面板、接线盒盒体必须完整，无碎裂，零件齐全。在7.1.9后增加：配电箱内配线整齐，无绞接现象，导线应不伤线芯，无断股，无线芯裸露，同一接线端子导线不多于2根，且线芯面积相同，保证导线连接紧密。7.2.2 电线套管应用管卡固定，间距不大于1500㎜，修改为间距不大于“800-1000㎜”；7.2.7强电线及插座与弱电线及插座的水平间距不应小于500 mm改为不应少于“200mm”。增加7.2.8须做防水的地面强电严禁走地，厨房灶头后侧800-1600mm以内，严禁布管线。

2.6　抹灰工程8.3.1表2的允许偏差4㎜全改为“3㎜”。

2.7　门窗安装工程10.3.2表6框的正、侧面垂直度由3㎜修改为2㎜，框与扇、扇与扇的接缝处高低差由2㎜修心为1㎜，内门允许偏差由6-8㎜修心为4-6㎜；表7框的正、侧面垂直度由2.5㎜修改为2㎜，推拉门窗扇与框搭接量由1.5㎜修改为1㎜。

2.8表10、表11、表12立面垂直度、表面平整度检验方法由建筑用电子水平尺改为2m靠尺检测。

2.9　墙面铺装工程12.1.3修改为“墙面砖粘贴必须牢固，满粘法和双面刮浆复合铺贴法施工的饰面砖无裂缝，空鼓数量不得超过所施工数量的5%，且单片瓷砖空鼓面积不超过砖面积的20%。” 12.3.1中表13的墙砖表面平整度和阴阳角方正由3㎜修改为2㎜

2.10涂饰工程13.2.3表15分色线允许偏差由2㎜修改为1㎜。

2.11地面铺装工程15.1.2 地暖砂浆找平层与墙、柱间必须留有6-8㎜伸缩缝修改为5-10mm的伸缩缝。

2.12增加所有分项工程的检测方法

2.13增加附录A 本规范用词说明

A.0.1 为便于在执行本规范条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1） 表示很严格。非这样做不可的用词：

正面词采用“必须”、“须”、“只能”；

反面词采用“严禁”。

2）表示严格，在正常情况下均应这样做的用词：

正面词采用“应”；

反面词采用“不应”或“不得”。

3） 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的用词：

正面词采用“宜”；

反面词采用“不宜”。

4） 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

A.0.2 条文中指定按其他有关标准、规范执行时，写法为“应按……执行”或“应符合……的规定”

3 确定各技术指标的依据

本标准技术指标确定的主要依据来自两个方面，一是相关标准的规定，二是专家和使用意见，根据相关标准要求、使用数据和专家意见综合确定。相关标准主要是参考了GB 50327-2001《住宅装饰装修工程施工规范》和GB 50210-2018等。主要技术参数和安全要求及检验方法依据相关标准规定确定。

施工的技术要求主要根据专家及用户意见确定。

三、标准中涉及专利的情况

本标准中不涉及专利问题。

四、预期达到的社会效益、对产业发展的作用等情况

本标准为修订项目。本标准可提高住宅室内装饰装修工程质量、安全性，有效推介使用环保节能装修材料，为指导和规范室内装饰装修施工提供了依据，有利于提高施工水平。

五、与国际、国外对比情况

本标准没有采用国际标准。

六、在标准体系中的位置，与现行相关法律、法规、规章及相关标准，特别是强制性标准的协调性

本标准与现行的法律、法规、规章及相关标准协调一致，相互促进。

七、重大分歧意见的处理经过和依据

无。

八、标准性质的建议说明

建议本标准的性质为推荐性湖南省地方标准。

九、贯彻标准的要求和措施建议

建议本标准的批准发布后实施。

十、废止现行相关标准的建议

本标准发布实施后代替原来的DB43/T262-2014

十一、其他应予说明的事项

无。